

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Омелькова 28

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		160	
1.2	Общая площадь дома		8 357,20	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	1 855 229,33	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	1 187 354,59	
2.1.3	услуги управления	руб.	601 688,83	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	13 807,83	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	351 878,07	
2.1.6	теплотенергия	руб.	2 364 382,58	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	4 519 111,90	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	2 087 646,60	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	11 695,55	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	333 406,64	
2.2.4	теплотенергия	руб.	2 279 398,51	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	4 712 147,30	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	5 510,00	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	1 662 193,73	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	10 127,29	273 484,06	283 485,86
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		72 000,00	72 000,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относ. к общему имуществу в МКД	57 706,80	51 415,00	109 121,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		69 792,00	69 792,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	12 000,00	188 200,00	200 200,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		21 420,00	21 420,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		24 190,00	24 190,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 100,00	34 487,05	35 587,05
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		9 000,00	9 000,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		582 924,19	582 924,19
3.11	Управление жилищным фондом		493 823,43	
	Итого по содержанию:	80 934,09	1 326 912,30	1 901 544,33
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		6 244,55	6 244,55
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		1 945,00	1 945,00
3.14	Прочистка канализации от засоров	3 000,00	22 750,00	25 750,00
3.15	Расходы на ремонт , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		24 971,70	24 971,70
3.16	Расходы на ремонт , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов системы отопления и ГВС		131 512,00	131 512,00
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		42 481,25	42 481,25
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		23 172,00	23 172,00
3.19	Расходы на ремонт шлагбаума во дворе дома		16 000,00	16 000,00
3.20	Ремонт лифтов		110 000,00	110 000,00
	Итого по текущему ремонту:	3 000,00	379 076,50	382 076,50
3.21	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		13 807,80	13 500,96
3.22	Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН	2 788,31	347 169,58	349 957,89
3.23	Теплотенергия	345 668,02	2 364 383,50	2 378 920,81
	ВСЕГО :	432 390,42	4 431 349,68	5 026 000,49
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	68 347,77	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	4 717 687,30	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	5 026 000,49	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026г.	руб.	-239 995,42	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандалян В.Р.

